# PROJEKT UMOWY

# (UMOWA NR WAT.272.1.3.2025)

Zawarta dnia ............ 2025 r. w Poznaniu

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Środowiska w Poznaniu   
z siedzibą w (61-625) Poznaniu przy ul. Czarna Rola 4; REGON 000162406   
i NIP 972-05-27-579; oraz Skarbem Państwa - Głównym Inspektoratem Ochrony Środowiska w Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 3, 02-362 Warszawa;   
NIP 526-16-50-857 i REGON 000861593, reprezentowanym przez Pana Leszka Kurka Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, działającego   
w imieniu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz w imieniu   
i na rzecz Głównego Inspektora Ochrony Środowiska,

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

............ z siedzibą w ............, kod pocztowy ............ przy ulicy ............, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ............ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ............, NIP............ zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez: ............

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)**

(imię i nazwisko) ............, przedsiębiorcą działającym pod firmą ............. z siedzibą   
w ............ kod pocztowy ............ przy ulicy ............, wpisaną do Centralnej Ewidencji   
i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem ................. oraz REGON ............ zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:............

zwanymi w dalszej części umowy łącznie Stronami, a każda z osobna Stroną

o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, ze zm.) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznychpod numerem .........… w dniu.........… r.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. Remont sanitariatów   
   w budynkach Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska oraz Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu zlokalizowanym w ................. *(tu zostaną wpisane dane dla danej części),* w zakres którego wchodzi wykonanie robót: rozbiórkowych, ogólnobudowlanych, robót w zakresie instalacji wodociągowych   
   i kanalizacyjnych oraz robót elektrycznych i wentylacyjnych, w tym: remont ścian   
   i podłóg polegający na wymianie płytek ceramicznych, zakup nowej ceramiki sanitarnej oraz drzwi wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, zwanymi w dalszej części umowy: „Przedmiotem umowy”, zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielanych na pytania zadane w toku postępowania   
   oraz szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej w ust. 1 oraz lokalizację obiektów, których dotyczy umowa określa Załącznik nr 2 do umowy obejmujący w szczególności: przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania   
   i odbioru robót budowlanych, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
4. Zamówienie obejmuje w szczególności:
5. zabezpieczenie terenu robót budowlanych,
6. prace przygotowawcze – skompletowanie materiału, sprzętu i urządzeń,
7. prace remontowe,
8. uporządkowanie terenu, wywóz i utylizację odpadów,
9. przywróceniem miejsca prowadzonych prac do stanu pierwotnego.
10. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie prac pomocniczych, takich jak: demontaż i wyniesienie drzwi, ceramiki sanitarnej, płytek ceramicznych oraz wyposażenia z pomieszczeń objętych zamówieniem, prace zabezpieczające   
    i porządkowe, wyniesienie oraz wywiezienie odpadów budowlanych. Wszelkie prace i czynności wykonane zostaną zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
11. Prace, o których mowa wyżej w ust. 1, 4 i 5, będą wykonywane w budynku w pełni funkcjonującym. Wykonawca musi w sposób ciągły koordynować prace oraz być   
    w stałym kontakcie z przedstawicielami Zamawiającego. Wykonawca musi zgłaszać z odpowiednim, co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, wszelkie ewentualne wyłączenia i przełączenia instalacji w budynku, o którym mowa w ust. 1. Prace należy prowadzić w sposób, umożliwiający na terenie obiektu swobodne wykonywanie zadań przez pracowników GIOŚ i WIOŚ.

**§2**

**Termin realizacji zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia zrealizowany będzie w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustaliły termin rozpoczęcia realizacji umowy – w okresie do 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy.
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego bez zastrzeżeń Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego   
   o wystąpieniu okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na wykonanie umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1.
5. Strony ustalają, że dopuszczają możliwość zmiany terminu ustalonego w ust. 1 niniejszego paragrafu w przypadkach wystąpienia opóźnień i na zasadach opisanych w §13 ust. 1 pkt 1) oraz §13 ust. 2 - 4.
6. Opóźnienie, o którym mowa w ust. 4, musi być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez osobę odpowiedzialną za wykonanie prac   
   i zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnienia, Strony ustalą nowy termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

**§3**

**Protokół zdawczo - odbiorczy**

1. Strony ustalają, że data podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo - odbiorczego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę   
   do rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub drogą komunikacji elektronicznej   
   na adres poczty elektronicznej – e-mail: [sekretariat@poznan.wios.gov.pl](mailto:sekretariat@poznan.wios.gov.pl).
3. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
5. Odbioru częściowego robót, o którym mowa w ust. 4 dokonuje się według zasad   
   jak przy odbiorze końcowym robót.
6. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Wykonawca opracuje kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD (pliki typu .pdf   
   i AutoCad) i przekaże ją Zamawiającemu na 10 dni roboczych przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce   
   ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru   
    nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
12. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
13. nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
14. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
15. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego   
    ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
16. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego przedmiotu zamówienia nie wyklucza dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji   
    w przypadku wykrycia wad przedmiotu zamówienia w terminie późniejszym.

**§4**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1, potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w §3 bez zastrzeżeń Zamawiającego,   
   w wysokości netto ............... zł (słownie: ..............) powiększone o podatek VAT   
   w wysokości ............... zł (słownie: ..............), co daje kwotę brutto: .............. zł (słownie: ..............).
2. W kwotę, wskazaną w ust. 1, zostały wliczone wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia jakie będzie ponosił Wykonawca, w tym m.in. zakup niezbędnych materiałów i ich dostawę, wykonanie prac budowlanych, opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie   
   z niniejszą umową i ofertą Wykonawcy, jak i ewentualne ryzyko wynikające   
   z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.   
   Nieuwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym. Podana w ofercie i w umowie cena jest ostateczna i nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy, za wyjątkiem przypadków wyraźnie wskazanych w niniejszej umowie.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy   
   nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionych i zgodnych   
   z umową faktur VAT.
5. Prawidłowo wystawione faktury dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia   
   muszą być dostarczone do Zamawiającego najpóźniej do dnia 07 listopada 2025 r.Oznacza to zarazem, że protokół zdawczo - odbiorczy przedmiotu zamówienia musi być sporządzony w takim terminie, aby możliwe było wystawienie i doręczenie prawidłowej i zgodnej z umową faktury najpóźniej w dniu 07 listopada 2025 r.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od dnia wystawienia faktury VAT na konto wskazane przez Wykonawcę. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w §3 bez zastrzeżeń Zamawiającego, który należy załączyć do faktury VAT.
7. W przypadku doręczenia faktur w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania - płatności należy dokonać nie później, niż w 21 dniu od daty otrzymania faktur.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury VAT, o których mowa w ust. 4, oddzielnie na Zamawiających i na kwoty wskazane poniżej *(tu zostaną wpisane dane dla danej części):*
10. Dla lokalizacji Kalisz:
11. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu przy ul. Czarna   
    Rola 4, 61-625 Poznań na kwotę .......... zł brutto (co stanowi 41% wynagrodzenia brutto Wykonawcy), NIP: 972-05-27-579,
12. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 3,   
    02-362 Warszawa na kwotę .......... zł brutto (co stanowi 59% wynagrodzenia brutto Wykonawcy), NIP: 526-16-50-857,
13. Dla lokalizacji Piła:
14. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu przy ul. Czarna Rola 4, 61-625 Poznań na kwotę .......... zł brutto (co stanowi 28% wynagrodzenia brutto Wykonawcy), NIP: 972-05-27-579,
15. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 3,   
    02-362 Warszawa na kwotę .......... zł brutto (co stanowi 72% wynagrodzenia brutto Wykonawcy), NIP: 526-16-50-857.
16. Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającym faktury zgodnie z zasadami,   
    o których mowa wyżej:
17. w formie papierowej:
18. dla faktur wystawianych na Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska   
    w Poznaniu adresem doręczenia faktury VAT jest: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu przy ul.Czarna Rola 4, 61-625 Poznań;
19. dla faktur wystawianych na Główny Inspektorat Ochrony Środowiska adresem doręczenia faktury VAT jest: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 3, 02-362 Warszawa;.

albo

1. w formie elektronicznej:
2. faktura musi być wystawiona zgodnie z przepisami ustawy o podatku   
   od towarów i usług,
3. Wykonawca oświadcza, ze faktura w formie papierowej nie zostanie wprowadzona do obrotu;
4. faktura zostanie przekazana w formacie PDF na adres e-mail: [faktury@poznan.wios.gov.pl](file:///C:\\Users\\a.sawka\\AppData\\Local\\Temp\\pid-12104\\faktury@poznan.wios.gov.pl) dla faktur wystawianych na Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu -– z adresu: ..........; dla faktur wystawianych na Główny Inspektorat Ochrony Środowiska faktura zostanie przekazana na adres e-mail: [faktury@gios.gov.pl](mailto:faktury@gios.gov.pl) – z adresu: ..........;
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przesłanie faktury na inny adres   
   niż wskazany w lit. c) nie będzie traktowane jako dostarczenie faktury.

albo

1. W formie ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem platformy zgodnie   
   z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane   
   lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym na konto Zamawiającego – WIOŚ i GIOŚ na platformie.
2. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego do płatności rachunek bankowy będzie rachunkiem widniejącym w wykazie opublikowanym na stronie podmiotowej BIP Urzędu obsługującego Ministra właściwego do spraw finansów (tzw. białej liście podatników VAT). Jeżeli należność podlega tzw. płatności podzielonej (split payment), Wykonawca zobowiązany jest wskazać ten fakt na wystawionej fakturze.
3. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę błędnie wystawionej faktury, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego. W takiej sytuacji termin płatności, o którym mowa w ust. 6 i 7, będzie liczony od dnia usunięcia braków bądź przedstawienia skorygowanych dokumentów.
4. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 12 nie może być podstawą do naliczenia odsetek z tytułu opóźnień w płatnościach.
5. Zmiana zasad wystawiania i przesyłania faktur określonych w niniejszym paragrafie,   
   w tym w szczególności polegająca na zmianie adresów mailowych wskazanych   
   w ust. 10 lub wynikająca z wprowadzenia ustawowego obowiązku używania Krajowego Systemu e-Faktur nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,  
   a jedynie niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony umowy listem poleconym na adres korespondencyjny wskazany w umowie.

**§5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy   
   z należytą starannością i dokładnością, zgodnie z dokumentami stanowiącymi Załącznik nr 2 do umowy, Prawem budowlanym, Polskimi Normami, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi i ochrony środowiska   
   oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i środki potrzebne   
   do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania prac w zakresie określonym w umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Zakres obowiązywania ubezpieczenia regulują zapisy §12 niniejszej umowy.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w §9 ust. 2, które będą w jego imieniu wykonywać czynności określone w niniejszej umowie.
5. Za przestrzeganie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych przez osoby wykonujące umowę w imieniu Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia osób posiadających niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje.
7. Wykonawca i osoby którymi Wykonawca posługuje się w celu realizacji umowy zobowiązują się zachować w tajemnicy informacje mające wpływ na stan bezpieczeństwa działalności Zamawiającego. Obowiązek ten wiąże wskazane   
   w niniejszym ustępie osoby na czas nieograniczony.
8. Wykonawca przygotuje harmonogram działań związanych z realizacją przedmiotu umowy, który przedstawi Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy i zobowiązuje się aktualizować   
   w trakcie trwania robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i prowadzenia Dziennika Budowy (*jeśli jest wymagany).*
10. Wykonawca opracuje Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) *(jeśli jest wymagany).*
11. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty), informujące lub ostrzegające i związane z realizacją przedmiotu umowy.
12. Prace będące przedmiotem umowy wykonywane będą w budynku będącym   
    w całkowitym i ciągłym użytkowaniu w trakcie ich realizacji. W związku z tym prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą utrudniać użytkowania obiektu zgodnie   
    z przeznaczeniem, a w szczególności nie mogą zakłócać toku pracy i ruchu w sposób inny niż będący następstwem koniecznych zakłóceń wynikających z zakresu   
    i technologii prowadzonych robót.
13. Prace będą wykonywane od 7.00 do 15.00 od poniedziałku do piątku. Dopuszcza się wykonanie prac po godzinie 15.00 oraz w soboty po uzgodnieniu   
    z Zamawiającym.
14. Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie i nie powinny utrudniać prawidłowej działalności Inspektoratu w zakresie większym niż jest to konieczne ze względu na realizację przedmiotu zamówienia, w związku z tym terminarz robót powinien być skonsultowany z Zamawiającym i dostosowany do pracy placówki.
15. Roboty należy zaplanować tak by umożliwić w każdym momencie swobodną   
    i bezpieczną komunikację w obiekcie w trakcie ich trwania. Na pisemną, uzasadnioną prośbę Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, istnieje możliwość czasowego zajęcia lub wyłączenia określonego fragmentu obiektu w celu prowadzenia w nim robót budowlanych. Wykonawca opracuje w takim przypadku każdorazowo i przedstawi pisemnie Zamawiającemu do akceptacji schemat funkcjonowania obiektu w tym czasie (minimum 7 dni przed planowanym zajęciem lub wyłączeniem określonego fragmentu obiektu).
16. Wykonawca zapewni utrzymanie porządku w miejscu prowadzenia prac oraz wywóz odpadów. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z treścią ustawy z dnia   
    14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm. ) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.). Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
17. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Za transport i składowanie materiałów na terenie budowy oraz dostarczenie i eksploatację maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia odpowiada Wykonawca.
18. Wykonawca jest zobowiązany do strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy.
19. Wykonawca dopuści do użycia tylko te materiały, które określone zostały   
    w Załączniku nr 2 do umowy oraz tylko te, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
20. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wszelkich szkód wynikłych w toku prowadzenia robót oraz pokrycia kosztów zniszczonych ze swojej winy materiałów.
21. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego na piśmie   
    o występowaniu na budowie sytuacji uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy i innych problemach.
22. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego – bez ograniczeń   
    oraz do udostępnienia im żądanych przez nich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest również do umożliwienia wstępu   
    na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym, oraz innym osobom uprawnionym do wstępu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
23. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy.
24. Wykonawca zapewnia na własny koszt transport odpadów do miejsc   
    ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
25. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia określony został w Załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
26. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy   
    i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania umowy.
27. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z rodzajem prac, które będzie wykonywał   
    w ramach niniejszej umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach panujących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty   
    oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i okresu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.   
    W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu prac wynikających   
    z niezachowania przez niego szczególnej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
28. W przypadku wątpliwości Wykonawcy, co do zgodności pomiędzy wymaganiami lub ustaleniami umowy łącznie z jej załącznikami lub pomiędzy tymi załącznikami, lub innymi decydującymi wymaganiami, ustaleniami, przepisami, lub w przypadku powstania w tym względzie niezgodności lub niejasności, Wykonawca   
    jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem   
    do Zamawiającego. Niewyjaśnienie wątpliwości przez Zamawiającego   
    nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy   
    za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
29. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.

**§6**

### Obowiązki Zamawiającego

* + - 1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
      2. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji koniecznej do zrealizowania przedmiotu umowy.
      3. Udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody.
      4. Współdziałanie z Wykonawcą przez cały okres realizacji inwestycji w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego jej wykonania.
      5. Współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych   
         do wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usuwania zaistniałych przeszkód i trudności w realizacji przedmiotu umowy.
      6. Dokonania odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych   
         w §3 niniejszej umowy i w Załączniku nr 2 do umowy.
      7. Zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w §4 niniejszej umowy.
      8. W przypadku zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest udzielić wszelkiej pomocy przy badaniu okoliczności i przyczyn wypadku.

**§7**

#### Odpowiedzialność Stron umowy

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód w mieniu Zamawiającego, zaistniałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a ponadto za wszelkie szkody wynikające z niewłaściwego wykonania niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada również za wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy,   
bez względu na łączący go z tymi osobami stosunek prawny.

W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

W przypadku powstania szkody Zamawiający dokona jej wyceny i prześle   
do Wykonawcy żądanie zapłaty. Termin zapłaty odszkodowania przez Wykonawcę wynosi 7 dni kalendarzowych od odbioru wezwania do zapłaty, w przeciwnym wypadku Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia z roszczeniem o zapłatę na drogę sądową.

Zamawiający zobowiązany jest na żądanie Wykonawcy udzielić wszelkiej pomocy przy dochodzeniu roszczeń regresowych przeciw osobom trzecim, dostarczyć informacje i inne dokumenty niezbędne dla skutecznego dochodzenia roszczeń.

**§8**

### Nadzór nad robotami

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie ............, e-mail: ............, tel. ............

**§9**

**Sposób realizacji zamówienia**

* + 1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie   
       do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych   
       (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, ze zm.) osoby wykonujące czynności w zakresie opisanym w Załącznikach nr 2 do umowy będą zatrudnione przez Wykonawcę   
       lub podwykonawcę na umowę o pracę.
    2. Wykonawca w terminie do 14 dni, licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, przedstawionych zgodnie z zachowaniem zapisów RODO, potwierdzających sposób zatrudnienia osób, które będą w jego imieniu wykonywać czynności określone w niniejszej umowie, w szczególności:

1. Wykaz osób obejmujący imię i nazwisko zatrudnionych na podstawie umowy   
   o pracę wykonujących czynności opisane w Załączniku nr 2 do umowy polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277, z późn. zm.),

oraz

1. oświadczenia zatrudnionych pracowników potwierdzające zatrudnienie ich przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zawierające  
   w szczególności: imię i nazwisko składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte umową czynności wykonywane   
   są na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, a także dokładne określenie nazwy Wykonawcy lub podwykonawcy,

lub

oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników   
na podstawie umowy o pracę, zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte umową czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy   
o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

* + 1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony   
       jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania   
   ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
   * 1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w Załączniku nr 2 do umowy oraz w przypadku nie przedstawienia informacji w terminach,   
        lub przedstawienie informacji niekompletnych, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.
     2. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami lub osobą   
        pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.
     3. W przypadku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę, w razie rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę przed zakończeniem całego okresu trwania umowy, Wykonawca będzie zobowiązany   
        do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, w ciągu 7 dni kalendarzowych (licząc   
        od dnia rozwiązania stosunku pracy), na podstawie umowy o pracę w nie mniejszym wymiarze czasu pracy.
     4. W przypadku zmiany składu osobowego pracowników wymienionych w Wykazie osób, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej na 2 dni przed przystąpieniem nowych osób do wykonywania czynności określonych niniejszą umową, zaktualizowany Wykaz. Zmiana Wykazu osób   
        nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Do czasu dostarczenia Zamawiającemu zaktualizowanego Wykazu osób, Wykonawca zapewni ciągłość w należytym wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
     5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy   
        przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić   
        się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
     6. W przypadku niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2, 3, 6 i 7 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.
     7. Wymóg, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie dotyczy osób wykonujących, zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane, czynności obejmujących kierowanie budową lub robotami budowlanymi w różnych branżach, osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą (samozatrudnienie) wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usług transportowych, sprzętowych i podobnych.

**§10**

**Podwykonawcy**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa   
   w §1, z udziałem Podwykonawcy (-ów): ............, za działania lub zaniechania którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą   
   lub między dalszymi Podwykonawcami, zgodnie z zasadami opisanymi   
   w art. 462 i nast. prawa zamówień publicznych. Umowy o podwykonawstwo stanowią załącznik do niniejszej umowy.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się do Podwykonawcy (-ów), o których mowa w ust. 1 oraz innych Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców, którym Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu umowy, o którym mowa w §1.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, nie później niż w terminie   
   15 dni przed przewidywanym dniem jej zawarcia, przy czym Podwykonawca   
   lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy   
   na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy,   
   o którym mowa w ust. 5, nie spełniającego wymagań określonych w SWZ   
   oraz w ust. 4 i 14.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 5, w terminie, o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 8, w przypadkach o których mowa w ust. 4 i 14.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do przedłożonej umowy, o której mowa w ust. 8, w terminie o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy   
    lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów   
    o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
12. Jeżeli umowa, o której mowa w ust. 11 przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa   
    go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §13 ust. 1 pkt 4) lit. c.
13. Postanowienia ust. 4 - 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy   
    o podwykonawstwo. Wszelkie zmiany dotyczące umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zapewni, aby w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami okres odpowiedzialności   
    za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego, o którym mowa w §17 ust. 1 i 2.

**§11**

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności na kwotę gwarancyjną minimum równą .................... zł, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia *(tu zostaną wpisane dla danej części).* Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy wraz z dowodem opłacenia należnych składek.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w §12 ust.1 pkt 4) lit. d.

**§12**

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może nałożyć, z zastrzeżeniem przypadków określonych w umowie, na Wykonawcę kary umowne, a Wykonawca jest zobowiązany zapłacić te kary w następujących przypadkach i wysokości:
2. 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1   
   w przypadku odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek   
   ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
3. 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki:
4. w niezrealizowaniu obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 ust. 5.
5. w wykonaniu przedmiotu umowy jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
6. w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, liczony od dnia wyznaczonego do ich usunięcia do dnia faktycznego odbioru,
7. 0,01% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1   
   za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom   
   lub dalszym podwykonawcom,
8. 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki w obowiązku:
9. przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
10. przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
    o podwykonawstwo lub jej zmiany,
11. doprowadzenia zgodności z umową umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
12. posiadania ważnego ubezpieczenia lub nieprzekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia   
    wraz z dowodem opłacenia należnych składek,
13. dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
14. 1 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek:
15. niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia   
    na podstawie umowy o pracę wymaganych osób, lub niezłożenia   
    przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w §10 niniejszej umowy. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę,
16. dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie   
    z zasadami określonymi umową,
17. naruszania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakazu palenia tytoniu, używania alkoholu albo środków odurzających (albo podobnie działających) na terenie Zamawiającego   
    oraz przebywania pracownika na terenie Zamawiającego pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
18. 3% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 za każde inne naruszenie postanowień umowy,
19. w innych przypadkach zastrzeżonych w umowie, w wysokości w niej wskazanej.
20. Kary umowne należne na podstawie umowy powinny być zapłacone   
    przez Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Mogą być również potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia przyszłego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
21. Odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od zawartej umowy nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie   
    jej obowiązywania.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby   
    w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniósł szkodę.
23. Stronom przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych   
    z różnych tytułów, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki (np. z tytułu zwłoki) z zachowaniem maksymalnego limitu z tytułu łączenia kar w wysokości   
    do 20% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w §4 ust. 1 umowy,   
    z zastrzeżeniem ust. 7.
24. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Zamawiający zapłaci Wykonawcy   
    odsetki ustawowe.
25. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek zwłoki Wykonawcy   
    nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

**§13**

**Zmiana umowy**

* + - 1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych   
         w następujących przypadkach:

1. Zmiany mogą nastąpić wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji umowy pod warunkiem, że:
2. zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu   
   z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
3. nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert,
4. nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
5. prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne   
   z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
6. organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie,
7. zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich   
   lub właściwych organów,
8. wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi,   
   w szczególności długotrwałe opady lub ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania robót budowlanych,
9. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania   
   nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
10. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć   
    z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, awarie urządzeń, zniszczenia wywołane przez wiatrołomy, wyładowania atmosferyczne, itp.),   
    w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi   
    lub grążącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
11. zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, opinii, pozwoleń, itp.
12. w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno - użytkowych obiektu, o którym mowa w §1 i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany   
    te mogą dotyczyć okoliczności:
13. powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia,
14. wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny   
    lub zmiany obowiązujących przepisów,
15. powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia.
16. Zmiany mogą nastąpić, jeżeli wystąpiły okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności Strony na dzień podpisania umowy przewidzieć nie mogły,   
    a wynikają one ze zmian przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji umowy lub wystąpią zdarzenia związane z siłą wyższą.
17. Zmiany mogą nastąpić, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy   
    do aktualnego stanu prawnego.
18. Dopuszczalna jest zmiana umowy w zakresie zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy przez nowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, poprzez wstąpienie   
    w prawa i obowiązki w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,   
    a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
19. Zmiana umowy może nastąpić również w wyniku zmiany podwykonawcy   
    lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę,
20. zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia).
    * + 1. Warunki dokonania zmian:
21. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana   
    jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej,
22. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana   
    jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy,
23. Wniosek, o którym mowa w pkt 2) musi zawierać:
24. opis propozycji zmiany,
25. uzasadnienie zmiany,
26. opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
    * + 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
        2. Nie wymagają aneksu do umowy zmiany, o których mowa w § ............

**§14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
2. w przypadku powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
3. jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp lub na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji   
   na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 r. poz. 514, z późn. zm.),
4. gdy ogłoszona zostanie upadłość lub nastąpi likwidacja Wykonawcy lub też gdy Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
5. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, bądź toczy się wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne,
6. gdy Wykonawca nie przedstawił polisy ubezpieczeniowej OC, zgodnie   
   z §12 ust. 1 i 2,
7. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn   
   lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
8. w przypadku nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę, trwającej dłużej niż 2 tygodnie,
9. w przypadku nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy,   
   gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób   
   z nią niezgodny,
10. gdy Wykonawca nie wykonuje robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;   
    w szczególności doprowadził do opóźnień w realizacji robót lub uporczywie przedstawia do zatwierdzenia rozwiązania materiałowe niezgodne z ofertą Wykonawcy i parametrami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia   
    lub nieuznanymi na etapie oceny ofert za rozwiązanie równoważne,
11. realizowane przez Wykonawcę roboty wykonywane są przez osoby do tego nieuprawnione lub nie spełniające wymogów określonych w umowie,   
    w szczególności gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań związanych   
    z obowiązkiem zatrudnienia pracowników skierowanych do realizacji prac   
    na podstawie umowy o pracę,
12. łączna wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę zgodnie z §13 umowy, przekroczy kwotę 20% Wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
13. zaistnienia sytuacji przewidzianych w umowie skutkujących odstąpieniem   
    od umowy,
14. dojdzie do innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) do 13) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
16. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie o odstąpieniu powinno być przekazane drugiej Stronie na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed terminem odstąpienia.
17. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn,   
    za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione.
18. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie   
    z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy   
    i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 30 dni kalendarzowych   
    od umowy odstąpić, może też powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
19. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania karnego lub karnego skarbowego   
    o przestępstwa umyślne lub przestępstwa skarbowe umyślne ścigane z oskarżenia publicznego (w przypadku osoby prawnej dotyczy to urzędującego członka   
    jej organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej   
    lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej   
    lub komandytowo - akcyjnej lub prokurenta), a nadto żądać od Wykonawcy naprawienia wynikłej stąd szkody.
20. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1), Zamawiający może – według własnego wyboru:
21. odstąpić od umowy z Wykonawcą w trybie natychmiastowym bez wyznaczania mu dodatkowego terminu,
22. wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin i po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy.

**§15**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych   
   w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % oferowanej ceny brutto, o której mowa w §4 ust.1 tj. w wysokości: ............ zł (słownie: ............) w formie ............
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie   
   i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania   
   lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu   
   od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
4. Strony ustalają, że część zabezpieczenia, tj.:
5. 70% o równowartości kwoty: ............ zł (słownie: ............ ) jest zwalniana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy (potwierdzonej protokołem odbioru końcowego), o którym mowa w §3 i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany,
6. 30% o równowartości kwoty: ............ zł (słownie: ............) jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie dłuższego z okresów: rękojmi lub gwarancji za wady,   
   o których mowa w § 16 umowy
7. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz, zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć termin udzielonych zabezpieczeń   
   w terminie 10 dni od dnia dokonania zmiany terminu bez wzywania przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w §13 ust.1 pkt 3) lit. b.

**§16**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela …….... miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy licząc   
   od daty odbioru końcowego robót, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wówczas okres gwarancji będzie obejmował okres wskazany przez producenta *(tu zostanie wpisany okres gwarancji zgodny   
   z ofertą Wykonawcy).*
3. Dokumenty gwarancyjne, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany   
   jest dostarczyć w dniu odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje:
5. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, o ile przeglądy takie muszą być wykonywane   
   z zastrzeżeniem, że koszty przeglądów ponosi Wykonawca, a koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Zamawiający,
6. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
8. działania siły wyższej,
9. normalnego zużycia urządzeń lub ich części,
10. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji   
    i konserwacji urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
11. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania urządzeń” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
12. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki.   
    W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego   
    od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
13. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji   
    i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych,   
    w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
15. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe   
    w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić   
    o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin,   
    z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
16. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych.
17. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy   
    lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
18. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.   
    Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego
19. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
20. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.

**§17**

**Przedstawicielstwo Stron**

1. Do realizacji zapisów niniejszej umowy Strony upoważniły *(tu zostaną wpisane dane dla danej części)*:
2. Po stronie Wykonawcy:
3. Dla lokalizacji Kalisz:

* ......................................... tel. ............, e-mail: ............,

1. Dla lokalizacji Piła:

* ......................................... tel. ............, e-mail: ............,

1. Po stronie Zamawiającego *(tu zostaną wpisane dane dla danej części):*
2. Dla lokalizacji Kalisz:

* Jakub Kaczmarek tel. 605 188 025

e-mail [j.kaczmarek@poznan.wios.gov.pl](mailto:j.kaczmarek@poznan.wios.gov.pl),

* Magdalena Chojnacka tel. 62 764 63 30

e-mail: [m.chojnacka@poznan.wios.gov.pl](mailto:m.chojnacka@poznan.wios.gov.pl),

* Ewa Makowska tel. 61 827 05 12,

e-mail: [e.makowska@poznan.wios.gov.pl](mailto:e.makowska@poznan.wios.gov.pl).

1. Dla lokalizacji Piła:

* Leszek Wesołowski tel. 605 188 034,

e-mail: [l.wesolowski@poznan.wios.gov.pl](mailto:l.wesolowski@poznan.wios.gov.pl),

* Mirosław Michaś tel. 605 188 055,

e-mail: [m.michas@poznan.wios.gov.pl](mailto:m.michas@poznan.wios.gov.pl),

* Ewa Makowska tel. 61 827 05 12,

e-mail: [e.makowska@poznan.wios.gov.pl](mailto:e.makowska@poznan.wios.gov.pl).

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego informowania o zmianie adresu e-mail, numeru telefonu i innych danych potrzebnych do realizacji umowy,   
   pod rygorem bezskuteczności. Zmiana danych określonych w ust. 1 i 2 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
2. W razie niepoinformowania przez Stronę o zmianie danych zgodnie z ust. 3, kierowane do niej na dotychczasowy adres e-mail lub numer telefonu informacje   
   lub korespondencje uważa się za doręczone.

**§18**

**Przelew wierzytelności**

Przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§19**

**Ochrona danych osobowych**

1. Z dniem zawarcia umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu wykonania postanowień umowy, w zakresie możliwie najwęższym, ale niezbędnym do wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie   
   z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych   
   (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781, ze zm.) oraz zgodnie z wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przepisami, o których mowa w ust. 2   
   i zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z tymi przepisami.   
   W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stworzenia i stosowania   
   przy przetwarzaniu danych osobowych odpowiednich procedur i zabezpieczeń technicznych, informatycznych i organizacyjnych wymaganych przepisami,   
   o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo przetwarzanych danych osobowych.
5. W przypadku ujawnienia lub utraty danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, wskazując okoliczności zdarzenia i zakres ujawnionych lub utraconych danych.
6. Wykonawca dopuści do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby posiadające stosowne imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
7. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego   
   lub osób trzecich na skutek niezgodnego z umową przetwarzania danych osobowych lub ich ujawnienia bądź utraty.
8. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się umożliwić kontrolowanie przez Zamawiającego, osoby i podmioty upoważnione przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty pomieszczeń i sprzętu używanego, w zakresie niezbędnym   
   do należytego wykonania umowy, przy przetwarzaniu danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń kontrolujących.

**§20**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji umowy, w tym odstąpienia od umowy, jest sąd powszechny w Poznaniu.
2. Strony zobowiązują się do informowania o wszelkich zmianach w ich statusie prawnym mających wpływ na realizację prac objętych niniejszą umową.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Kodeks cywilny i Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
7. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
8. Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu obejmujący: przedmiar robót,

specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót

budowlanych wraz z udzielanymi przez Zamawiającego

odpowiedziami na zapytania Wykonawców,

1. Załącznik nr 3 - Wykaz osób
2. Załącznik nr 4 - Polisa OC
3. Załącznik nr 5 - Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy

*(załącznik fakultatywny)*

1. Załącznik nr 6 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

**.................................. ..................................**

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**